

## Bodenrichtwerte für den Landkreis Coburg Stichtag 01.01.2026



### Herausgeber:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für den Landkreis Coburg

Lauterer Str. 60

96450 Coburg

Tel.: 09561/514-4101

Fax: 09561/514-894101

Mail: [gutachterausschuss@landkreis-coburg.de](mailto:gutachterausschuss@landkreis-coburg.de)

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

## Inhaltsverzeichnis

<b>Erläuterung der Bodenrichtwerte</b> .....	<b>4</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>5</b>
<b>Bodenrichtwerte für Bauflächen im Landkreis Coburg zum Stichtag 01.01.2026</b> .....	<b>7</b>
Gemeinde Ahorn.....	8
Stadt Bad Rodach.....	9
Gemeinde Dörfles-Esbach .....	10
Gemeinde Ebersdorf b.Coburg.....	11
Gemeinde Großheirath .....	12
Gemeinde Grub am Forst.....	13
Gemeinde Itzgrund .....	14
Gemeinde Lautertal .....	15
Gemeinde Meeder .....	16
Stadt Neustadt b.Coburg .....	17
Gemeinde Niederfüllbach .....	18
Stadt Rödentel .....	19
Stadt Seßlach .....	21
Gemeinde Sonnefeld.....	22
Gemeinde Untersiemau.....	23
Gemeinde Weidhausen b.Coburg .....	24
Gemeinde Weitramsdorf.....	25

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

## **Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen im Landkreis Coburg zum Stichtag 01.01.2026 .....26**

Gemeinde Ahorn.....	27
Stadt Bad Rodach.....	27
Callenberger Forst-West (gemeindefreies Gebiet).....	27
Gemeinde Dörfles-Esbach .....	28
Gemeinde Ebersdorf b.Coburg.....	28
Gemeinde Großheirath .....	28
Gemeinde Grub a.Forst.....	29
Gemeinde Itzgrund .....	29
Köllnholz (gemeindefreies Gebiet) .....	29
Gemeinde Lautertal .....	29
Gemeinde Meeder .....	30
Stadt Neustadt b.Coburg .....	31
Gemeinde Niederfüllbach .....	31
Stadt Rödentel .....	32
Stadt Seßlach .....	32
Gemeinde Sonnenfeld .....	33
Gemeinde Untersiemau.....	33
Gemeinde Weidhausen .....	34
Gemeinde Weitramsdorf.....	34

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

## Erläuterung der Bodenrichtwerte

- (1) Bodenrichtwerte werden gemäß § 193 Absatz 5 BauGB vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte nach den Bestimmungen des BauGB und der ImmoWertV ermittelt. Die aktuellen Bodenrichtwerte (BRW) werden zum Stichtag 01.01.2026 für den Landkreis Coburg ermittelt. Im Bewertungszeitraum sind alle Kaufverträge mit Vertragsabschluss zwischen 01. Januar 2024 und 31. Dezember 2025 berücksichtigt.
- (2) Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Bodenrichtwert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 Satz 2 BauGB).
- (3) Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen des Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert und sind bei der Ermittlung des Verkehrswertes des betreffenden Grundstücks zu berücksichtigen.
- (4) Detaillierte Angaben über Erschließungskosten können bei den Gemeinden erfragt werden.
- (5) Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.
- (6) Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen. Mögliche Einflüsse von Sanierungsgebieten bleiben in den BRW unberücksichtigt.
- (7) Die Ausweisung der Flächen für Bauerwartungsland und Rohbauland erfolgt durch Betrachtung der rechtlichen Gegebenheiten bzw. durch Rücksprache mit den Gemeinden und Städten. Die Höhe des Bodenrichtwertes orientiert sich dabei an einer lang-, mittel- und kurzfristigen Bauerwartung (Bauerwartungsland oder Rohbauland). Diese ermitteln sich bei Vorliegen von Vergleichspreisen an diesen oder ansonsten über Ableitung, anhand der jeweiligen Entwicklungsstufe, prozentual an einem erschließungsbeitragspflichtigen Bodenwert von Bauland. Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland und Rohbauland sind immer ohne Erschließungskosten.
- (8) Bodenrichtwerte für Grünland werden mit Hilfe des landkreisweit festgelegten Faktors von 2/3 des Wertes von Ackerland ermittelt. Bodenrichtwerte für unbestockten Waldboden werden aus Kaufpreisen von Flächen abgeleitet, die einen Waldbestand haben. Übliche Kaufpreise von vollständig bestockten Waldflächen liegen im Landkreis Coburg im Bewertungszeitraum innerhalb der Spanne von 0,80 €/m<sup>2</sup> bis 2,50 €/m<sup>2</sup>.

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

## Abkürzungsverzeichnis

Entwicklungszustand		Art der Nutzung	
B = Baureifes Land		W = Wohnbaufläche	
R = Rohbauland		WA = allgemeines Wohngebiet	
E = Bauerwartungsland		M = gemischte Baufläche	
SF = sonstige Flächen		MD = Dorfgebiet	
LF = Flächen der Land- und Forstwirtschaft		MI = Mischgebiet	
Erschließungszustand		G = gewerbliche Baufläche	
ebf = beitragsfrei		GE = Gewerbegebiet	
ebp = erschließungsbeitrags- /kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht		SO = sonstige Sondergebiete	
		GR = Grünland	
		A = Acker	
		F = forstwirtschaftliche Flächen	

Die ausgewiesenen Zonen können unter <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de> betrachtet werden.

**Coburg, den 21.05.2026**

**gez.**

**Wallenstein  
Vorsitzende des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg**

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

**Bodenrichtwerte für Bauflächen im Landkreis Coburg  
zum Stichtag 01.01.2026**

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Ahorn</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Ahorn	Ahorn	10001	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Ahorn	Ahorn	10002	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Ahorn	Triebsdorf	10020	Mischgebiet	B	MI	70,00	ebf	
Ahorn	Ahorn	10021	Mischgebiet	B	MI	70,00	ebf	
Ahorn	Ahorn	10030	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Ahorn	Ahorn	10050	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Schafhof	Schafhof	10101	Wohngebiet	B	WA	90,00	ebf	
Schorkendorf	Eicha	10201	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Schorkendorf	Schorkendorf	10202	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Schorkendorf	Schorkendorf	10250	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Schorkendorf	Schorkendorf	10251	Rohbauland Wohnen Stangenäcker II	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Schorkendorf	Eicha	10252	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Witzmannsberg	Witzmannsberg	10301	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Witzmannsberg	Witzmannsberg	10350	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Wohlbach	Wohlbach	10420	Mischgebiet	B	MI	65,00	ebf	
Wohlbach	Wohlbach	10450	Rohbauland Wohnen	R	W	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Bad Rodach</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20001	Wohngebiet Rodach West	B	WA	100,00	ebf	
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20020	Mischgebiet Zentrum	B	MI	75,00	ebf	
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20030	Gewerbegebiet	B	GE	55,00	ebf	
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20040	Kurgebiet	B	SO	110,00	ebf	Bodenrichtwert gilt für alle Bauflächen, jedoch nicht für den Kurpark
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20050	Rohbauland Wohnen	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20051	Bauerwartung Misch	E	M	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rodach b.Coburg	Rodach b.Coburg	20052	Rohbauland Gewerbe	R	G	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Breitenau	Breitenau	20101	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Breitenau	Breitenau	20120	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Elsa	Elsa	20220	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Gauerstadt	Gauerstadt	20301	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Gauerstadt	Gauerstadt	20320	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Gauerstadt	Niederndorf	20321	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Grattstadt	Grattstadt	20420	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Grattstadt	Grattstadt	20450	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Heldritt	Heldritt	20501	Wohngebiet	B	WA	55,00	ebf	
Lempertshausen	Lempertshausen	20620	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Mährenhausen	Mährenhausen	20720	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Mährenhausen	Mährenhausen	20750	Bauerwartung Wohnen	E	W	16,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Oettingshausen	Oettingshausen	20820	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Roßfeld	Roßfeld	20920	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Rudelsdorf	Rudelsdorf	21020	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Sülzfeld	Sülzfeld	21120	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Gemeinde Dörfles-Esbach								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Dörfles b.Coburg	Dörfles b.Coburg	40001	Wohngebiet	B	WA	125,00	ebf	
Dörfles b.Coburg	Dörfles b.Coburg	40020	Mischgebiet	B	MI	95,00	ebf	
Dörfles b.Coburg	Dörfles b.Coburg	40030	Gewerbegebiet	B	GE	85,00	ebf	
Dörfles b.Coburg	Dörfles b.Coburg	40050	Bauerwartung Wohnen	E	W	18,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Esbach	Esbach	40101	Wohngebiet	B	WA	125,00	ebf	
Esbach	Esbach	40130	Gewerbegebiet	B	GE	85,00	ebf	
Esbach	Esbach	40150	Bauerwartung Wohnen	E	W	18,00	ebp	langfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Ebersdorf b.Coburg</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50001	Wohngebiet	B	WA	105,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50002	Wohngebiet	B	WA	105,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50003	Wohngebiet	B	WA	105,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50020	Mischgebiet	B	MI	75,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50030	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50031	Gewerbegebiet Ebersdorf West	B	GE	95,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50032	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Ebersdorf b.Coburg	Ebersdorf	50050	Bauerwartung Gewerbe	E	G	35,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Friesendorf	Friesendorf	50120	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Frohnlach	Frohnlach	50201	Wohngebiet	B	WA	105,00	ebf	
Frohnlach	Frohnlach	50202	Wohngebiet	B	WA	105,00	ebf	
Frohnlach	Frohnlach	50220	Mischgebiet	B	MI	75,00	ebf	
Frohnlach	Frohnlach	50230	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	Bodenrichtwert gilt nicht für Sondergebiet Einzelhandel
Frohnlach	Frohnlach	50250	Rohbauland Weinberg	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Großgarnstadt	Großgarnstadt	50301	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Großgarnstadt	Großgarnstadt	50320	Mischgebiet	B	MI	60,00	ebf	
Großgarnstadt	Großgarnstadt	50350	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Kleingarnstadt	Kleingarnstadt	50420	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Kleingarnstadt	Kleingarnstadt	50450	Rohbauland Kleingarnstadt	R	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung, BRW gilt auch für Rohbauland Misch
Oberfüllbach	Oberfüllbach	50501	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Oberfüllbach	Oberfüllbach	50520	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Oberfüllbach	Oberfüllbach	50550	Rohbauland Wohnen	R	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Großheirath</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Großheirath	Großheirath	70001	Wohngebiet Melm IV	B	WA	90,00	ebf	
Großheirath	Großheirath	70003	Wohngebiet Nord	B	WA	90,00	ebf	
Großheirath	Großheirath	70020	Mischgebiet	B	MI	60,00	ebf	
Großheirath	Großheirath	70030	Gewerbegebiet	B	GE	45,00	ebf	
Großheirath	Großheirath	70050	Bauerwartung Gewerbe	E	G	18,00	ebp	mittelfristige Bauerwartung
Großheirath	Großheirath	70051	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Großheirath	Großheirath	70053	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Großheirath	Großheirath	70054	Rohbauland Wohnen Brunneleite	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Buchenrod	Buchenrod	70120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Gossenberg	Gossenberg	70220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Gossenberg	Gossenberg	70250	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Gossenberg	Gossenberg	70251	Rohbauland Wohnen	R	W	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Neuses a.d.Eichen	Neuses a.d.Eichen	70320	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Neuses a.d.Eichen	Neuses a.d.Eichen	70350	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rossach	Rossach	70401	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Rossach	Rossach	70420	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Rossach	Rossach	70430	Gewerbegebiet	B	GE	45,00	ebf	
Rossach	Rossach	70450	Bauerwartung Gewerbe	E	G	16,00	ebp	langfristige Bauerwartung, BRW gilt auch für Bauerwartung Wohnen
Rossach	Rossach	70451	Rohbauland Wohnen	R	W	30,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Watzendorf	Watzendorf	70520	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Grub am Forst</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Grub a.Forst	Grub a.Forst	80001	Wohngebiet Grub West	B	WA	95,00	ebf	
Grub a.Forst	Grub a.Forst	80002	Wohngebiet Grub Süd	B	WA	95,00	ebf	
Grub a.Forst	Grub a.Forst	80003	Wohngebiet Grub Ost	B	WA	95,00	ebf	
Grub a.Forst	Grub a.Forst	80020	Mischgebiet	B	MI	65,00	ebf	
Grub a.Forst	Forsthub	80021	Dorfgebiet Forsthub	B	MD	50,00	ebf	
Grub a.Forst	Grub a.Forst	80050	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rohrbach	Rohrbach	80101	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Rohrbach	Rohrbach	80120	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Roth a.Forst	Roth a.Forst	80220	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Roth a.Forst	Roth a.Forst	80230	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Roth a.Forst	Roth a.Forst	80250	Bauerwartung Gewerbe	E	G	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Roth a.Forst	Roth a.Forst	80251	Rohbauland Gewerbe	R	G	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Zeickhorn	Buscheller	80320	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Zeickhorn	Zeickhorn	80321	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Zeickhorn	Zeickhorn	80330	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Zeickhorn	Buscheller	80350	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Zeickhorn	Zeickhorn	80351	Rohbauland Gewerbe	R	G	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Itzgrund</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Kaltenbrunn	Kaltenbrunn	90001	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Kaltenbrunn	Kaltenbrunn	90020	Mischgebiet	B	MI	45,00	ebf	
Gleußen	Gleußen	90101	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Herreth	Herreth	90201	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Herreth	Herreth	90220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Herreth	Herreth	90250	Rohbauland Wohnen	R	W	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Lahm	Lahm	90301	Wohngebiet Froschäcker	B	WA	70,00	ebf	
Lahm	Lahm	90320	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Lahm	Pülsdorf	90321	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Lahm	Lahm	90350	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Lahm	Lahm	90351	Bauerwartung Gewerbe	E	G	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Schottenstein	Schottenstein	90401	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Schottenstein	Bodelstadt	90420	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Schottenstein	Schottenstein	90421	Mischgebiet	B	MI	45,00	ebf	
Schottenstein	Schottenstein	90450	Rohbauland Wohnen	R	W	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Welsberg	Welsberg	90520	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Welsberg	Welsberg	90550	Bauerwartung Misch	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Welsberg	Welsberg	90551	Bauerwartung Misch Ost	E	M	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Gemeinde Lautertal								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Untertaler	Untertaler	110001	Wohngebiet Nord-Ost	B	WA	125,00	ebf	
Untertaler	Untertaler	110020	Mischgebiet	B	MI	85,00	ebf	
Untertaler	Untertaler	110030	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Untertaler	Untertaler	110031	Gewerbegebiet	B	GE	60,00	ebf	
Untertaler	Untertaler	110050	Bauerwartung Gewerbe	E	G	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Untertaler	Untertaler	110051	Bauerwartung Gewerbe Süd	E	G	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Neukirchen	Neukirchen	110120	Dorfgebiet	B	MD	60,00	ebf	
Oberlauter	Oberlauter	110201	Wohngebiet	B	WA	125,00	ebf	
Oberlauter	Oberlauter	110202	Wohngebiet	B	WA	125,00	ebf	
Oberlauter	Oberlauter	110220	Mischgebiet	B	MI	85,00	ebf	
Oberlauter	Oberlauter	110250	Bauerwartung Wohnen	E	W	18,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rottenbach	Rottenbach	110320	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Tiefenlauter	Tiefenlauter	110401	Wohngebiet	B	WA	75,00	ebf	
Tremersdorf	Tremersdorf	110520	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Meeder</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Meeder	Meeder	120001	Wohngebiet Nord-Ost	B	WA	75,00	ebf	
Meeder	Meeder	120020	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Meeder	Meeder	120030	Gewerbegebiet	B	GE	40,00	ebf	
Meeder	Meeder	120050	Rohbauland Gewerbe	R	G	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Meeder	Meeder	120051	Rohbauland Misch	R	M	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Meeder	Meeder	120052	Bauerwartung Wohnen	E	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Meeder	Meeder	120053	Bauerwartung Wohnen	E	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Ahlstadt	Ahlstadt	120120	Dorfgebiet	B	MD	35,00	ebf	
Beuerfeld	Beuerfeld	120220	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Beuerfeld	Beuerfeld	120250	Rohbauland Wohnen	R	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Drossenhausen	Drossenhausen	120320	Dorfgebiet	B	MD	35,00	ebf	
Großwalbur	Großwalbur	120401	Wohngebiet	B	WA	75,00	ebf	
Großwalbur	Großwalbur	120402	Wohngebiet	B	WA	75,00	ebf	
Großwalbur	Großwalbur	120420	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Großwalbur	Großwalbur	120450	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Großwalbur	Großwalbur	120451	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Herbartsdorf	Herbartsdorf	120520	Dorfgebiet	B	MD	35,00	ebf	
Kleinwalbur	Kleinwalbur	120720	Dorfgebiet	B	MD	35,00	ebf	
Kösfeld	Kösfeld	120820	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Mirsdorf	Mirsdorf	120920	Dorfgebiet	B	MD	35,00	ebf	
Moggenbrunn	Moggenbrunn	121020	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Neida	Neida	121120	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Ottowind	Ottowind	121220	Mischgebiet	B	MI	40,00	ebf	
Sulzdorf	Sulzdorf	121320	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Wiesenfeld b.Coburg	Wiesenfeld b.Coburg	121401	Wohngebiet	B	WA	75,00	ebf	
Wiesenfeld b.Coburg	Wiesenfeld b.Coburg	121420	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Wiesenfeld b.Coburg	Wiesenfeld b.Coburg	121430	Gewerbegebiet	B	GE	45,00	ebf	
Wiesenfeld b.Coburg	Wiesenfeld b.Coburg	121450	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Neustadt b.Coburg</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130001	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130020	Stadtkern	B	MI	80,00	ebf	
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130021	Mischgebiet	B	MI	65,00	ebf	
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130030	Gewerbegebiet	B	GE	55,00	ebf	
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130031	Gewerbegebiet Neustadt Süd-West	B	GE	55,00	ebf	
Neustadt b.Coburg	Neustadt b.Coburg	130032	Gewerbegebiet Mitte	B	GE	55,00	ebf	
Aicha	Aicha	130120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Birkig	Birkig	130220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Boderndorf	Boderndorf	130320	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Brüx	Brüx	130420	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Ebersdorf	Neustadt b.Coburg	130601	Wohngebiet Ebersdorf	B	WA	80,00	ebf	
Ebersdorf	Ebersdorf	130620	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Ebersdorf	Neustadt b.Coburg	130630	Gewerbegebiet	B	GE	55,00	ebf	
Ebersdorf	Neustadt b.Coburg	130650	Rohbauland Gewerbe	R	G	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Fechheim	Fechheim	130720	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Fürth a.Berg	Fürth a.Berg	130820	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Haarbrücken	Haarbrücken	130901	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Haarbrücken	Haarbrücken	130920	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Haarbrücken	Neustadt b.Coburg	130930	Gewerbegebiet Neustadt Süd-West	B	GE	55,00	ebf	
Haarbrücken	Haarbrücken	130950	Rohbauland Gewerbe	R	G	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Höhn	Höhn	131020	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Horb b.Fürth a.Berg	Horb b.Fürth a.Berg	131120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Kemmaten	Kemmaten	131220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Ketschenbach	Ketschenbach	131301	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Ketschenbach	Ketschenbach	131302	Thanner Weg	B	WA	80,00	ebf	
Ketschenbach	Ketschenbach	131320	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Meilschnitz	Meilschnitz	131401	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Meilschnitz	Meilschnitz	131420	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Meilschnitz	Meilschnitz	131450	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Mittelwasungen	Mittelwasungen	131520	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Plesten	Plesten	131720	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Neustadt b.Coburg</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Rüttmannsdorf	Rüttmannsdorf	131820	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Thann	Thann	131901	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Unterwasungen	Unterwasungen	132020	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Weimersdorf	Weimersdorf	132120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Wellmersdorf	Wellmersdorf	132220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Wildenheid	Wildenheid	132301	Zentrum & Rödenauen	B	WA	80,00	ebf	
Wildenheid	Wildenheid	132302	Wohngebiet West	B	WA	80,00	ebf	
Wildenheid	Wildenheid	132320	Mischgebiet	B	MI	55,00	ebf	

<b>Gemeinde Niederfüllbach</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140001	Wohngebiet Nord-Ost	B	WA	100,00	ebf	
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140020	Mischgebiet	B	MI	70,00	ebf	
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140030	Gewerbegebiet	B	GE	65,00	ebf	
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140050	Rohbauland Wohnen Süd	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140051	Bauerwartung Wohnen Süd	E	W	20,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140052	Rohbauland Wohnen Ost	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140053	Bauerwartung Gewerbe Nord-Ost	E	G	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Niederfüllbach	Niederfüllbach	140054	Rohbauland Gewerbe Nord-Ost	R	G	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Stadt Rödentel								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Mönchröden	Mönchröden	150001	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150002	Wohngebiet Süd-Ost	B	WA	100,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150003	Mahnbergäcker I	B	WA	125,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150004	Mahnbergäcker II	B	WA	170,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150020	Mischgebiet Stadtkern	B	MI	75,00	ebf	Bodenrichtwert gilt nicht für Sondergebiet Einzelhandel
Mönchröden	Mönchröden	150021	Mischgebiet	B	MI	75,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150022	Mischgebiet Ost	B	MI	75,00	ebf	
Mönchröden	Mönchröden	150030	Gewerbegebiet	B	GE	65,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen im Hauptort von Rödentel wurden einheitlich festgelegt
Blumenrod	Blumenrod	150101	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Blumenrod	Blumenrod	150120	Mischgebiet	B	MI	55,00	ebf	
Blumenrod	Blumenrod	150130	Gewerbegebiet	B	GE	40,00	ebf	
Blumenrod	Blumenrod	150150	Bauerwartung Gewerbe	E	G	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Einberg	Einberg	150201	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Einberg	Einberg	150220	Mischgebiet	B	MI	75,00	ebf	Der Bodenrichtwert gilt nicht für die Orts- und Landschaftsbild prägenden Flächen und Flächen der Naherholung
Einberg	Einberg	150230	Gewerbegebiet Nord-Ost	B	GE	65,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen im Hauptort von Rödentel wurden einheitlich festgelegt
Einberg	Einberg	150231	Gewerbegebiet Süd	B	GE	65,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen im Hauptort von Rödentel wurden einheitlich festgelegt
Einberg	Einberg	150250	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Fischbach	Fischbach	150320	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Fornbach	Fornbach	150420	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Kipfendorf	Kipfendorf	150501	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Kipfendorf	Thierach	150502	Wohngebiet Thierach	B	WA	75,00	ebf	
Kipfendorf	Kipfendorf	150520	Dorfgebiet	B	MD	65,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Stadt Rödental								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Kipfendorf	Kipfendorf	150550	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Mittelberg	Mittelberg	150720	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Oberwohlsbach	Oberwohlsbach	150901	Wohngebiet	B	WA	90,00	ebf	
Oberwohlsbach	Oberwohlsbach	150920	Dorfgebiet	B	MD	60,00	ebf	
Oberwohlsbach	Oberwohlsbach	150950	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Oeslau	Oeslau	151001	Wohngebiet	B	WA	100,00	ebf	
Oeslau	Oeslau	151020	Mischgebiet	B	MI	75,00	ebf	
Oeslau	Oeslau	151030	Gewerbegebiet Oeslau-Ost	B	GE	65,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen im Hauptort von Rödental wurden einheitlich festgelegt, Bodenrichtwert gilt nicht für Sondergebiet Einzelhandel
Oeslau	Oeslau	151031	Gewerbegebiet Oeslau-West	B	GE	65,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen im Hauptort von Rödental wurden einheitlich festgelegt
Oeslau	Oeslau	151040	Sondergebiet Oeslau-West	B	SO	110,00	ebf	
Oeslau	Oeslau	151050	Bauerwartung Gewerbe	E	G	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rothenhof	Rothenhof	151101	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Rothenhof	Rothenhof	151150	Rohbauland Wohnen	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Rothenhof	Rothenhof	151151	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Rothenhof	Rothenhof	151152	Bauerwartung Wohnen	E	W	12,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Kipfendorf	Rothenhof	151153	Rohbauland Wohnen Weiße Leite	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Schönstädt	Schönstädt	151220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Spittelstein	Spittelstein	151301	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Unterwohlsbach	Unterwohlsbach	151401	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Unterwohlsbach	Unterwohlsbach	151402	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Unterwohlsbach	Unterwohlsbach	151420	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Waldsachsen	Waldsachsen	151501	Wohngebiet	B	WA	95,00	ebf	
Waldsachsen	Waldsachsen	151550	Bauerwartung Wohnen	E	W	14,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Waltersdorf	Waltersdorf	151620	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Weißbrunn v. Wald	Weißbrunn v. Wald	151720	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Weißbrunn v. Wald	Weißbrunn v. Wald	151750	Rohbauland Wohnen	R	W	10,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Seßlach</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Seßlach	Seßlach	160001	Wohngebiet	B	WA	90,00	ebf	
Seßlach	Seßlach	160020	Mischgebiet	B	MI	80,00	ebf	
Seßlach	Eckersdorf	160021	Eckersdorf	B	MD	40,00	ebf	
Seßlach	Krumbach	160022	Krumbach	B	MD	45,00	ebf	
Seßlach	Seßlach	160030	Gewerbegebiet	B	GE	40,00	ebf	
Autenhausen	Autenhausen	160101	Wohngebiet	B	WA	55,00	ebf	
Autenhausen	Autenhausen	160120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Autenhausen	Autenhausen	160150	Rohbauland Wohnen	R	W	10,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Bischwind	Bischwind	160220	Dorfgebiet	B	MD	40,00	ebf	
Dietersdorf	Dietersdorf	160301	Wohngebiet	B	WA	65,00	ebf	
Dietersdorf	Dietersdorf	160320	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Dietersdorf	Dietersdorf	160350	Bauerwartung Misch	E	M	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Gemünda i.OFr.	Gemünda i.OFr.	160401	Wohngebiet	B	WA	65,00	ebf	
Gemünda i.OFr.	Gemünda i.OFr.	160420	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Gemünda i.OFr.	Gemünda i.OFr.	160450	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Gleismuthhausen	Gleismuthhausen	160520	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Hattersdorf	Hattersdorf	160620	Dorfgebiet	B	MD	50,00	ebf	
Hattersdorf	Hattersdorf	160650	Rohbauland Misch	R	M	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Heilgersdorf	Heilgersdorf	160701	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Heilgersdorf	Heilgersdorf	160702	Wohngebiet Süd	B	WA	85,00	ebf	
Heilgersdorf	Heilgersdorf	160720	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Heilgersdorf	Setzelsdorf	160721	Setzelsdorf	B	MD	40,00	ebf	
Heilgersdorf	Wiesen	160722	Schloß Wiesen	B	MD	40,00	ebf	
Lechenroth	Lechenroth	160820	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Merlach	Merlach	160920	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Merlach	Merlach	160950	Bauerwartung Misch	E	M	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Oberelldorf	Oberelldorf	161020	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Rothenberg	Rothenberg	161120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Untereilddorf	Untereilddorf	161220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Sonnefeld</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Sonnefeld	Sonnefeld	170001	Wohngebiet Ost	B	WA	100,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170002	Wohngebiet West	B	WA	100,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170003	Wohngebiet Ost	B	WA	100,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170004	Hummenberg IV	B	WA	150,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170020	Mischgebiet Ost	B	MI	70,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170021	Mischgebiet West	B	MI	70,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170030	Gewerbegebiet	B	GE	50,00	ebf	
Sonnefeld	Sonnefeld	170050	Bauerwartung Wohnen und Misch	E	W	14,00	ebp	langfristige Bauerwartung, BRW gilt auch für Bauerwartung Misch
Sonnefeld	Sonnefeld	170051	Bauerwartung Wohnen	E	W	14,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Sonnefeld	Sonnefeld	170052	Rohbauland Gewerbe	R	G	12,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Sonnefeld	Sonnefeld	170054	Bauerwartung Gewerbe	E	G	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Sonnefeld	Sonnefeld	170055	Rohbauland Misch und Wohnen	R	M	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung, BRW gilt auch für Rohbauland Wohnen
Bieberbach	Bieberbach	170120	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Gestungshausen	Gestungshausen	170201	Wohngebiet Stierwiese	B	WA	80,00	ebf	
Gestungshausen	Gestungshausen	170220	Mischgebiet	B	MI	55,00	ebf	
Gestungshausen	Firmelsdorf	170221	Firmelsdorf	B	MD	45,00	ebf	
Gestungshausen	Gestungshausen	170250	Rohbauland Gestungshausen	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Hassenberg	Hassenberg	170301	Wohngebiet	B	WA	55,00	ebf	
Hassenberg	Hassenberg	170320	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Neuses a.Brand	Neuses a.Brand	170420	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Oberwasungen	Oberwasungen	170520	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	Kein Anschluss an die öffentliche Kanalisation
Weickenbach	Weickenbach	170920	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	Kein Anschluss an die öffentliche Kanalisation
Weischau	Weischau	171020	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Wörlsdorf	Wörlsdorf	171120	Mischgebiet	B	MI	45,00	ebf	
Zedersdorf	Zedersdorf	171220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Untersiemau</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Untersiemau	Untersiemau	180001	Wohngebiet	B	WA	90,00	ebf	
Untersiemau	Untersiemau	180020	Mischgebiet	B	MI	60,00	ebf	
Untersiemau	Untersiemau	180030	Gewerbegebiet	B	GE	50,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen in Untersiemau wurden einheitlich festgelegt
Untersiemau	Untersiemau	180031	Gewerbegebiet Nord-Ost	B	GE	50,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen in Untersiemau wurden einheitlich festgelegt
Untersiemau	Untersiemau	180050	Bauerwartung Wohnen Nord	E	W	14,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Birkach a.Forst	Birkach a.Forst	180101	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Birkach a.Forst	Birkach a.Forst	180150	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Haarth	Haarth	180201	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Meschenbach	Meschenbach	180301	Wohngebiet	B	WA	80,00	ebf	
Meschenbach	Meschenbach	180330	Gewerbegebiet	B	GE	50,00	ebf	Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen in Untersiemau wurden einheitlich festgelegt
Meschenbach	Meschenbach	180350	Rohbauland Misch	R	M	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Obersiemau	Obersiemau	180401	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Obersiemau	Obersiemau	180420	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Scherneck	Scherneck	180501	Wohngebiet	B	WA	90,00	ebf	
Scherneck	Scherneck	180502	Wohngebiet Fichtera	B	WA	100,00	ebf	
Scherneck	Scherneck	180520	Mischgebiet	B	MI	55,00	ebf	
Stöppach	Stöppach	180601	Wohngebiet	B	WA	70,00	ebf	
Stöppach	Stöppach	180620	Dorfgebiet	B	MD	55,00	ebf	
Stöppach	Stöppach	180650	Rohbauland Wohnen	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weißbrunn a.Forst	Weißbrunn a.Forst	180701	Wohngebiet	B	WA	60,00	ebf	
Ziegelsdorf	Ziegelsdorf	180820	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Weidhausen b.Coburg</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190001	Wohngebiet Süd-Ost	B	WA	85,00	ebf	
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190002	Wohnen Süd-West	B	WA	85,00	ebf	
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190020	Mischgebiet Mitte	B	MI	60,00	ebf	
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190030	Gewerbegebiet Ost	B	GE	40,00	ebf	
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190031	Gewerbegebiet Nord	B	GE	40,00	ebf	
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190050	Bauerwartung Mödlitzer Straße	E	G	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weidhausen b.Coburg	Weidhausen b.Coburg	190052	Rohbauland Wohnen und Misch Süd	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung, BRW gilt auch für Rohbauland Misch
Neuensorg	Neuensorg	190120	Mischgebiet	B	MI	50,00	ebf	
Neuensorg	Neuensorg	190150	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Neuensorg	Neuensorg	190151	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Neuensorg	Neuensorg	190152	Bauerwartung Misch	E	M	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Trübenbach	Trübenbach	190220	Dorfgebiet	B	MD	45,00	ebf	
Trübenbach	Trübenbach	190250	Bauerwartung Misch	E	M	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Weitramsdorf</b>								
Gemarkung	Ortsteil	Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs-zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Beitrags-rechtlicher Zustand	Bemerkungen
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200001	Wohngebiet Nord-West	B	WA	80,00	ebf	
Weitramsdorf	Schlettach	200004	Schlettach	B	WA	50,00	ebf	
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200020	Mischgebiet	B	MI	65,00	ebf	
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200051	Rohbauland Wohnen West	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200053	Bauerwartung Gewerbe	E	G	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200054	Rohbauland Wohnen Ost	R	W	25,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weitramsdorf	Weitramsdorf	200055	Rohbauland Gewerbe	R	G	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Altenhof	Altenhof	200101	Wohngebiet	B	WA	60,00	ebf	
Altenhof	Tambach	200102	Wohngebiet	B	WA	60,00	ebf	
Altenhof	Hergramsdorf	200103	Wohnen Hergramsdorf	B	WA	60,00	ebf	
Altenhof	Altenhof	200150	Bauerwartung Wohnen	E	W	10,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Altenhof	Tambach	200151	Rohbauland Wohnen	R	W	20,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Neundorf	Neundorf	200201	Wohngebiet	B	WA	60,00	ebf	
Neundorf	Neundorf	200250	Bauerwartung Misch	E	M	8,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Weidach	Vogelherd	200301	Wohngebiet Vogelherd	B	WA	125,00	ebf	
Weidach	Weidach	200302	Wohngebiet Ost	B	WA	180,00	ebf	Grundstücksgröße 400 qm
Weidach	Weidach	200303	Wohngebiet	B	WA	125,00	ebf	
Weidach	Weidach	200320	Mischgebiet	B	MI	85,00	ebf	
Weidach	Vogelherd	200350	Rohbauland Wohnen Vogelherd	R	W	30,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weidach	Weidach	200351	Rohbauland Gewerbe	R	G	16,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weidach	Weidach	200352	Bauerwartung Wohnen Nord	E	W	16,00	ebp	langfristige Bauerwartung
Weidach	Weidach	200353	Rohbauland Wohnen	R	W	30,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung
Weidach	Weidach	200354	Rohbauland Wohnen Wegäcker III	R	W	40,00	ebp	kurzfristige Bauerwartung

**Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen  
im Landkreis Coburg zum Stichtag 01.01.2026**

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Ahorn</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
10070	Grünland Ahorn	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Ahorn
10080	Ackerland Ahorn	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Ahorn
10090	Waldgebiet Ahorn	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Stadt Bad Rodach</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
20070	Grünland Bad Rodach I	LF	GR	1,50	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Elsa, Gellnhausen, Grattstadt, Heldritt, Oettingshausen und Rodach b.Coburg
20080	Ackerland Bad Rodach I	LF	A	2,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Elsa, Gellnhausen, Grattstadt, Heldritt, Oettingshausen und Rodach b.Coburg
20090	Waldgebiet Bad Rodach I	LF	F	0,50	unbestockt
21070	Grünland Bad Rodach II	LF	GR	1,10	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Breitenau, Breitenauer Forst, Gauerstadt, Hähnles, Mährenhausen und Sülzfeld
21080	Ackerland Bad Rodach II	LF	A	1,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Breitenau, Breitenauer Forst, Gauerstadt, Hähnles, Mährenhausen und Sülzfeld
21090	Waldgebiet Bad Rodach II	LF	F	0,50	unbestockt
22070	Grünland Bad Rodach III	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Lempertshausen, Roßfeld, und Rudelsdorf
22080	Ackerland Bad Rodach III	LF	A	1,90	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Lempertshausen, Roßfeld, und Rudelsdorf
22090	Waldgebiet Bad Rodach III	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Callenberger Forst-West (gemeindefreies Gebiet)</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
30090	Waldgebiet Callenberger Forst-West	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Dörfles-Esbach</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
40070	Grünland Dörfles-Esbach	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Dörfles-Esbach
40080	Ackerland Dörfles-Esbach	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Dörfles-Esbach
40090	Waldgebiet Dörfles-Esbach	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Ebersdorf b.Coburg</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
50070	Grünland Ebersdorf b.Coburg I	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Coburger Forst-Südost, Ebersdorf b.Coburg, Friesendorf, Frohnlach, Oberfüllbach
50080	Ackerland Ebersdorf b.Coburg I	LF	A	2,50	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Coburger Forst-Südost, Ebersdorf b.Coburg, Friesendorf, Frohnlach, Oberfüllbach
50090	Waldgebiet Ebersdorf b.Coburg I	LF	F	0,50	unbestockt
51070	Grünland Ebersdorf b.Coburg II	LF	GR	2,10	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Großgarnstadt und Kleingarnstadt
51080	Ackerland Ebersdorf b.Coburg II	LF	A	3,10	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Großgarnstadt und Kleingarnstadt
51090	Waldgebiet Ebersdorf b.Coburg II	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Großheirath</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
70070	Grünland Großheirath	LF	GR	2,20	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Großheirath
70080	Ackerland Großheirath	LF	A	3,30	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Großheirath
70090	Waldgebiet Großheirath	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Grub a.Forst</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
80070	Grünland Grub a.Forst	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst
80080	Ackerland Grub a.Forst	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst
80090	Waldgebiet Grub a.Forst	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Itzgrund</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
90070	Grünland Itzgrund	LF	GR	2,30	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Itzgrund
90080	Ackerland Itzgrund	LF	A	3,50	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Itzgrund
90090	Waldgebiet Itzgrund	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Köllnholz (gemeindefreies Gebiet)</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
100090	Waldgebiet Köllnholz	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Lautertal</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
110070	Grünland Lautertal I	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Oberlauter und Unterlauter
110080	Ackerland Lautertal I	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Oberlauter und Unterlauter
110090	Waldgebiet Lautertal I	LF	F	0,50	unbestockt
111070	Grünland Lautertal II	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Neukirchen, Rottenbach, Tiefenlauter und Tremersdorf
111080	Ackerland Lautertal II	LF	A	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Neukirchen, Rottenbach, Tiefenlauter und Tremersdorf
111090	Waldgebiet Lautertal II	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

Gemeinde Meeder					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
120070	Grünland Meeder I	LF	GR	2,40	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Kleinwalbur und Meeder
120080	Ackerland Meeder I	LF	A	3,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Kleinwalbur und Meeder
120090	Waldgebiet Meeder I	LF	F	0,50	unbestockt
121070	Grünland Meeder II	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Ahlstadt, Drossenhausen, Mirsdorf und Ottowind
121080	Ackerland Meeder II	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Ahlstadt, Drossenhausen, Mirsdorf und Ottowind
121090	Waldgebiet Meeder II	LF	F	0,50	unbestockt
122070	Grünland Meeder III	LF	GR	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Beuerfeld, Großwalbur, Herbartsdorf, Kirchberg, Kösfeld, Moggenbrunn, Neida, Sulzdorf und Wiesenfeld
122080	Ackerland Meeder III	LF	A	3,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Beuerfeld, Großwalbur, Herbartsdorf, Kirchberg, Kösfeld, Moggenbrunn, Neida, Sulzdorf und Wiesenfeld
122090	Waldgebiet Meeder III	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Neustadt b.Coburg</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
130070	Grünland Neustadt b.Coburg I	LF	GR	1,50	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Ebersdorf, Haarbrücken, Ketschenbach, Meilschnitz, Neustadt b.Coburg, Neustadter Forst, Thann und Wildenheid
130080	Ackerland Neustadt b.Coburg I	LF	A	2,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Ebersdorf, Haarbrücken, Ketschenbach, Meilschnitz, Neustadt b.Coburg, Neustadter Forst, Thann und Wildenheid
130090	Waldgebiet Neustadt b.Coburg I	LF	F	0,50	unbestockt
131070	Grünland Neustadt b.Coburg II	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Aicha, Birkig, Boderndorf, Fechheim, Fürth a.Berg, Horb b.Fürth a.Berg, Kemmaten, Mittelwasungen, Plesten, Unterwasungen und Wellmersdorf
131080	Ackerland Neustadt b.Coburg II	LF	A	2,50	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Aicha, Birkig, Boderndorf, Fechheim, Fürth a.Berg, Horb b.Fürth a.Berg, Kemmaten, Mittelwasungen, Plesten, Unterwasungen und Wellmersdorf
131090	Waldgebiet Neustadt b.Coburg II	LF	F	0,50	unbestockt
132070	Grünland Neustadt b.Coburg III	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Brüx, Brüxer Forst, Höhn, Rüttmannsdorf und Weimersdorf
132080	Ackerland Neustadt b.Coburg III	LF	A	1,90	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Brüx, Brüxer Forst, Höhn, Rüttmannsdorf und Weimersdorf
132090	Waldgebiet Neustadt b.Coburg III	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Niederfüllbach</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
140070	Grünland Niederfüllbach	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Niederfüllbach
140080	Ackerland Niederfüllbach	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone ist das gesamte Gemeindegebiet Niederfüllbach
140090	Waldgebiet Niederfüllbach	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Stadt Rödenthal</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
150070	Grünland Rödenthal I	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Blumenrod, Einberg, Kipfendorf, Mönchröden, Mönchrödener Forst, Oberwohlsbach, Oeslau, Rothenhof, Spittelstein, Unterwohlsbach und Waldsachsen
150080	Ackerland Rödenthal I	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Blumenrod, Einberg, Kipfendorf, Mönchröden, Mönchrödener Forst, Oberwohlsbach, Oeslau, Rothenhof, Spittelstein, Unterwohlsbach und Waldsachsen
150090	Waldgebiet Rödenthal I	LF	F	0,50	unbestockt
151070	Grünland Rödenthal II	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Fischbach, Fornbach, Lauterburg, Mittelberg, Schönstädt, Waltersdorf und Weißenbrunn v.Wald
151080	Ackerland Rödenthal II	LF	A	1,90	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Fischbach, Fornbach, Lauterburg, Mittelberg, Schönstädt, Waltersdorf und Weißenbrunn v.Wald
151090	Waldgebiet Rödenthal II	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Stadt Seßlach</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
160070	Grünland Seßlach I	LF	GR	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Bischwind, Dietersdorf, Gemünda i.OFr., Hattersdorf, Heilgersdorf, Oberelldorf, Rothenberg, Seßlach und Unterelldorf
160080	Ackerland Seßlach I	LF	A	3,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Bischwind, Dietersdorf, Gemünda i.OFr., Hattersdorf, Heilgersdorf, Oberelldorf, Rothenberg, Seßlach und Unterelldorf
160090	Waldgebiet Seßlach I	LF	F	0,50	unbestockt
161070	Grünland Seßlach II	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Autenhausen, Gleismuthhausen, Lechenroth und Merlach
161080	Ackerland Seßlach II	LF	A	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Autenhausen, Gleismuthhausen, Lechenroth und Merlach
161090	Waldgebiet Seßlach II	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Sonnefeld</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
170070	Grünland Sonnefeld I	LF	GR	1,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Gestungshausen, Neuses a.Brand, Sonnefeld, Sonnefelder Forst-Nord, Sonnefelder Forst-Süd, Sonnefelder Forst-West und Weischau
170080	Ackerland Sonnefeld I	LF	A	2,40	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Gestungshausen, Neuses a.Brand, Sonnefeld, Sonnefelder Forst-Nord, Sonnefelder Forst-Süd, Sonnefelder Forst-West und Weischau
170090	Waldgebiet Sonnefeld I	LF	F	0,50	unbestockt
171070	Grünland Sonnefeld II	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Bieberbach, Hassenberg, Oberwasungen, Weickenbach, Wörlsdorf und Zedersdorf
171080	Ackerland Sonnefeld II	LF	A	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Bieberbach, Hassenberg, Oberwasungen, Weickenbach, Wörlsdorf und Zedersdorf
171090	Waldgebiet Sonnefeld II	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Untersiemau</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
180070	Grünland Untersiemau I	LF	GR	1,90	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Birkach a.Forst, Obersiemau, Scherneck, Stöppach, Untersiemau und Ziegelsdorf
180080	Ackerland Untersiemau I	LF	A	2,80	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Birkach a.Forst, Obersiemau, Scherneck, Stöppach, Untersiemau und Ziegelsdorf
180090	Waldgebiet Untersiemau I	LF	F	0,50	unbestockt
181070	Grünland Untersiemau II	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Haarth, Meschenbach und Weißenbrunn a.Forst
181080	Ackerland Untersiemau II	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Haarth, Meschenbach und Weißenbrunn a.Forst
181090	Waldgebiet Untersiemau II	LF	F	0,50	unbestockt

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Coburg

<b>Gemeinde Weidhausen</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
190070	Grünland Weidhausen	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Neuensorg (östlich des Ortes), Trübenbach und Weidhausen b.Coburg
190071	Grünland Weidhausen	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist der westliche Teil der Gemarkung Neuensorg
190080	Ackerland Weidhausen	LF	A	2,50	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Neuensorg (östlich des Ortes), Trübenbach und Weidhausen b.Coburg
190081	Ackerland Weidhausen	LF	A	2,50	Bestandteil der Zone ist der westliche Teil der Gemarkung Neuensorg
190090	Waldgebiet Weidhausen	LF	F	0,50	unbestockt
190091	Waldgebiet Weidhausen	LF	F	0,50	unbestockt

<b>Gemeinde Weitramsdorf</b>					
Zonennummer	Zonenname	Entwicklungs- zustand	Nutzart	BRW €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
200070	Grünland Weitramsdorf I	LF	GR	1,30	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Altenhof, Weidach und Weitramsdorf
200080	Ackerland Weitramsdorf I	LF	A	2,00	Bestandteil der Zone sind die Gemarkungen Altenhof, Weidach und Weitramsdorf
200090	Waldgebiet Weitramsdorf I	LF	F	0,50	unbestockt
201070	Grünland Weitramsdorf II	LF	GR	1,70	Bestandteil der Zone ist die Gemarkung Neundorf
201080	Ackerland Weitramsdorf II	LF	A	2,60	Bestandteil der Zone ist die Gemarkung Neundorf
201090	Waldgebiet Weitramsdorf II	LF	F	0,50	unbestockt