

**An die
Gemeinden und Städte
im Landkreis Coburg**



Vollzug der Bayerischen Gutachterausschussverordnung Bodenrichtwertliste Stichtag 01.01.2026

Anlage:

1 Bodenrichtwertliste 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Coburg waren zum Stichtag 01.01.2026 neue Bodenrichtwerte zu ermitteln (§ 12 BayGaV). Die Bodenrichtwerte gelten ab diesem Datum und sind rückwirkend anzuwenden.

Es wird gebeten, die beiliegende Bodenrichtwertliste einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen. Auf das Recht, auch außerhalb dieser Zeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen (§ 196 Abs. 3 BauGB und § 12 Abs. 2 BayGaV). Sie können auch gerne auf die kostenfreien Möglichkeiten zur Einsicht der Bodenrichtwerte mit Wertangabe im Internet hinweisen.

Wir bitten Sie zuverlässig die Bodenrichtwerte bei Ihnen auszulegen und uns entsprechend einen Nachweis der Bekanntmachung/Auslegung zu übermitteln.

Es wird gebeten, innerhalb des Auslegungszeitraums, auch interessierten Bürgern die Möglichkeit zur Einsichtnahme in den öffentlich zugänglichen Bayernatlas mit aktivierten Bodenrichtwertzonen zu geben.

Die Bodenrichtwertzonen sind inzwischen im Internet im Bayernatlas unter der Adresse <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de> mit Wertangaben kostenfrei einsehbar.

Coburg, 05.06.2026

Ihre Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Bitte bei Antwort angeben

Unser Zeichen: FB 41-GAA-41.8

Ihr Ansprechpartner

Herr Dummert

Kontaktdaten

E-Mail

gutachterausschuss
@landkreis-coburg.de

Telefon 09561 514-4104

Telefax 09561 514-894104

Raum Nr.162

Landratsamt Coburg

Lauterer Straße 60
96450 Coburg

Telefon 09561 514-0

Telefax 09561 514-1099

landratsamt@landkreis-coburg.de
www.landkreis-coburg.de



Busverbindungen

SÜC Linie 1402, 1410

OVF Linie 1468

Öffnungszeiten

Mo., Di. 07:30 – 12:00 Uhr

13:30 – 16:00 Uhr

Mi. 07:30 – 12:00 Uhr

Do. 07:30 – 12:00 Uhr

13:30 – 17:30 Uhr

Fr. 07:30 – 12:00 Uhr

Zweckverband
Zulassungsstelle Coburg
mittags durchgehend geöffnet!

**Terminvereinbarung
gerne auch außerhalb
der Öffnungszeiten!**

Bankverbindung

Sparkasse Coburg - Lichtenfels

IBAN:

DE30 7835 0000 0000 0513 26

BIC:

BYLADEM1COB

Schriftliche, kostenpflichtige Auskünfte zu Einzelwerten und Bodenrichtwertlisten können mit formloser Zuschrift an den Gutachterausschuss im Landratsamt Coburg an die Adresse gutachterausschuss@landkreis-coburg.de weiterhin eingeholt werden.

Die Bodenrichtwerte sind lt. Urheberrechtsgesetz und Gesetz über den unlauteren Wettbewerb geschützt. Die Erstellung von Auszügen aus der Bodenrichtwertkarte, bzw. der Vertrieb und die Weitergabe von Bodenrichtwerten sind dem herausgebenden Gutachterausschuss vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert, digitalisiert und EDV-gespeichert) sind ausschließlich für den eigenen Bedarf gestattet. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Eine kommerzielle Nutzung wird ausdrücklich untersagt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Dummert
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses