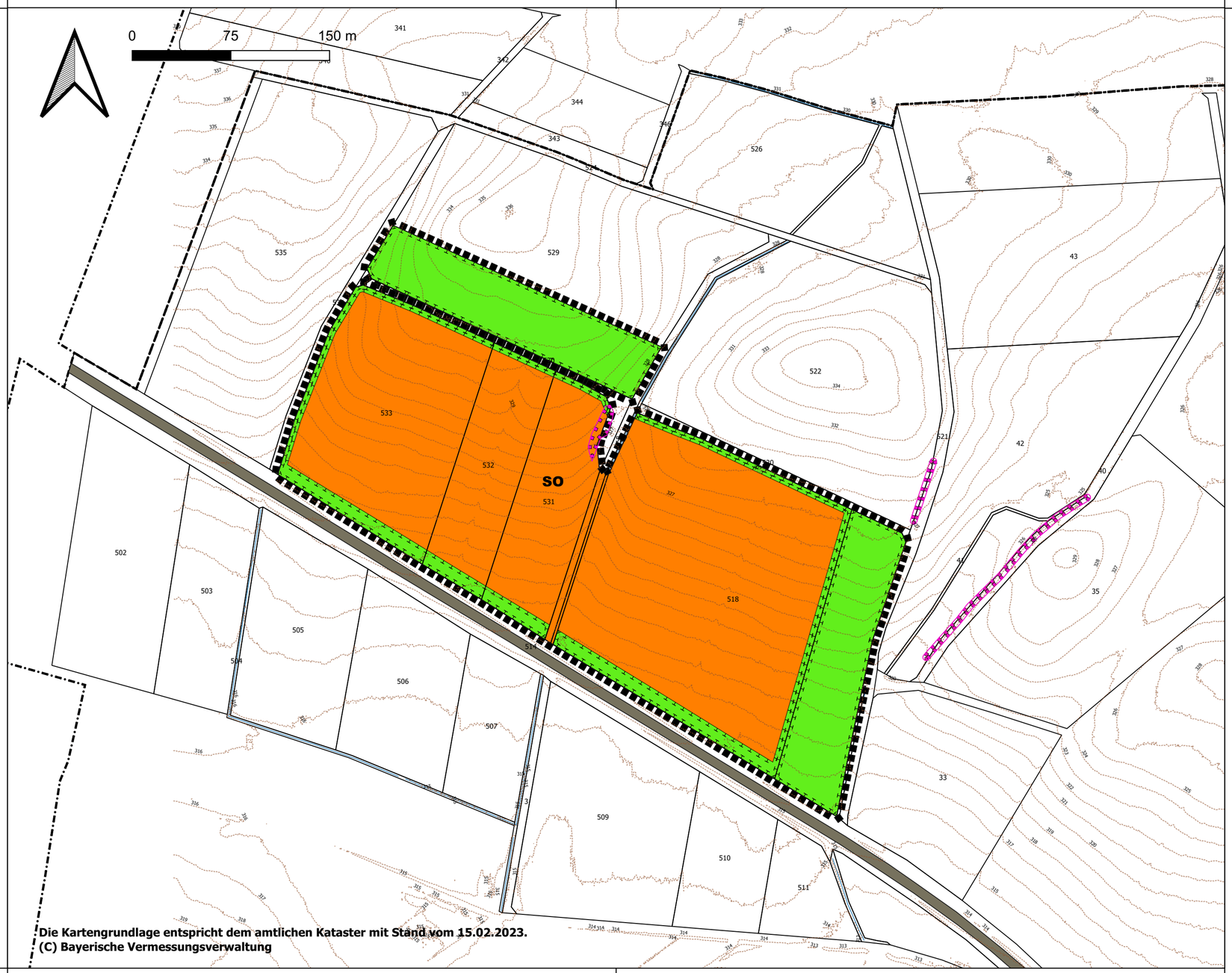


Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde Meeder veröffentlicht sowie im Rathaus öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Meeder hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Meeder, den .....

.....

Bernd Höfer, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Coburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt Meeder, den .....

.....

Bernd Höfer, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Meeder zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

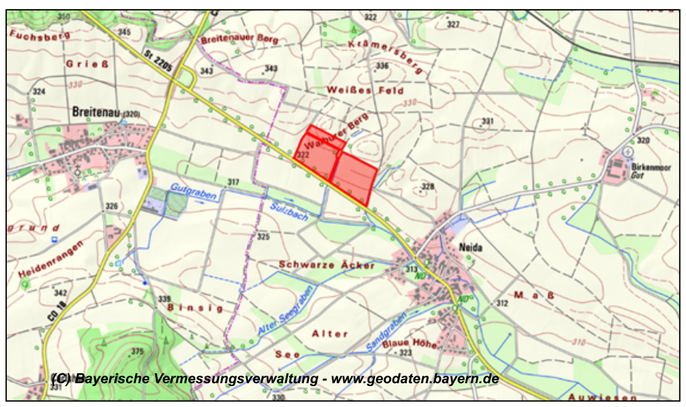
Meeder, den .....

.....

Bernd Höfer, Erster Bürgermeister (Siegel)

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Meeder

Lage des geplanten Sondergebiets im Gemeindegebiet Meeder



Zeichenerklärung

Geltungsbereich der 22. Änderung

Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGb (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Grenze des Gemeindegebiets

Staatsstraße 2205

Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

amtlich kartierte Biotope

Projekt 1.47.141.1	Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Meeder im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB Gemeinde Meeder, Landkreis Coburg
Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung Fassung vom 11.03.2024	Maßstab 1: 2.500

Entwurfsverfasser:
Am Kehlgraben 76
96317 Kronach
Tel. (09261)6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.: ke / ke
Kronach, im März 2024

ivs gmbh
ingenieurbüro für bauwesen
beratende ingenieure